

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Norr Mälarstrand 100**

716421-8740

Räkenskapsåret

2015



Styrelsen för Brf Norr Mälarstrand 100 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 385 kvm lokalytor.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-09-02.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, System 5, bebyggdes 1939-40 och är belägen i Stockholms kommun.

Fastigheten innehåller 57 lägenheter och 2 lokaler, varav 1 lägenhet är hyresrätt.

Dessutom finns 13 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

23 st 1 rum och kök

18 st 2 rum och kök

8 st 3 rum och kök

8 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 3 319 kvm

Total lokalyta: 385 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.	Uppsägningstid
Kontor	194,0	2016-09-30	9 mån
Kontor	191,0	2017-12-31	9 mån

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar inklusive tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2015-05-28 bestått av:

Ordinarie ledamöter	Bo Stenson Per Nilsson Mats Thelin Anna Biverstål	ordförande
Suppleant	Elisabeth Blom	
Revisorer		
Ordinarie Intern revisor	Niclas Wärenfeldt Lena Wilsby	BoRevision i Sverige AB
Valberedning	Thomas Ehlin Amelie Grenehammar Lena Wilsby	

Styrelsen har efter fyllnadsval på extrastämma 2015-10-14 bestått av:

Ordinarie ledamöter	Bo Stenson Elisabeth Blom Per Nilsson Mats Thelin Anna Biverstål	ordförande sekreterare kassör
Suppleant	Roger Eriksson	

Internrevisor har under året avgått och någon ersättare har inte valts varför revisionen enbart har ombesörjts av ordinarie revisor.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av ISS Facility Services AB, som också hanterar lägenhetsförteckningen och andrahandsupplåtelser.

Fastighetsskötsel och snöröjning mark har ombesörjts av HSB Stockholm och städning av HSB städ. För snöskottning tak anlitas EMJ.

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en löpande underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

2013 arbetades underhållsplanen om av SBC för att förenkla planering och budgetering av planerade underhåll.

Stambyte, byte av el.stigar, byte av hiss, renovering av källarplan och tvättstuga genomfördes åren 1999-2001. Ommålning av yttertak samt entré och trapphus och dörrfoder, målning balkongdörrar, utökning p-platser, komplettering med ytterligare en tvättmaskin samt iordningsställande av ny trädgårdsmur och rabatt inkl. växter har genomfördes åren 2007-2009. År 2010 installerades fiberkablage (4G) i fastigheten med kablagedragning in till resp. lägenhet.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009 (intervall vart 10:e år).

OVK besiktning har skett 2010 (intervall beroende på vilken typ av ventilation fastigheten har).

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "AB", "NA", and several other illegible marks.

### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Övergången från progressiv avskrivningsplan på byggnaden till 100 årig rak plan, är en av anledningarna till att föreningen visar ett negativt resultat. Detta påverkar dock ej föreningen likviditetsmässigt.

Efter många års planering genomfördes framgångsrikt en omfattande fasad- och takrenovering, som även innefattade omläggning av taket samt ombyggnad av den gamla piskbalkongen till en altan med glasväggar. Denna reparation enligt underhållsplanen har utförts till en kostnad av 5 633 823 kronor under 2015 varav 3 814 192 kronor kommer att belasta den yttre reparationsfonden enligt resultatdispositionen.

Löpande reparationer har kostat 265 378 kronor.

Föreningen har ingått gruppavtal för bredband med ComHem under året.

Upphandling av entreprenör för installation av ett modernt ventilationssystem i lokalerna har påbörjats.

Planering för byte av källardörrar har gjorts och upphandling kommer att göras.

En elektronisk dörröppnare har installerats innanför entrédörren.

### **Medlemsinformation**

#### Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 9 st överlåtelse ägt rum. Styrelsen har beviljat 6 st andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 81 (80) medlemmar.

#### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under räkenskapsåret.

#### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras säljaren vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2016=1 108 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2016=443 kronor) vid varje pantsättning. Vid andrahandsupplåtelse tar föreningen ut en avgift på 10% av prisbasbeloppet per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Handwritten initials and signatures at the bottom right of the page, including "AB", "AK", "BB", and "B".

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning (tkr)	2 989	3 091	3 081	3 045
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5 291	-215	275	85
Soliditet (%)	58,8	63,0	61,9	61,5
Kassalikviditet (%)	265,6	1 293,9	880,2	608,3
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	271	271	227	227
Ianspråkstagande reparationsfond (tkr)	163	0	0	213
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	3 814	3 705	3 434	3 207
Årsavgifter bostäder kronor/kvm på balansdagen	697	697	697	697
Lån kronor per kvm yta	6 749	6 749	6 749	6 749

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 111 245
årets förlust	-5 291 040
	<b>-8 402 285</b>

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	271 227
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-3 814 192
i ny räkning överföres	-4 859 320
	<b>-8 402 285</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "AB", "AK", "EB", "M", and "H".

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 988 540	3 090 927
Övriga rörelseintäkter		4 449	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 992 989</b>	<b>3 090 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-6 966 284	-1 435 984
Övriga externa kostnader	5	-138 439	-246 330
Personalkostnader	6	-94 739	-95 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-682 147	-781 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 881 609</b>	<b>-2 558 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 888 620</b>	<b>532 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 679	108 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 099	-855 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-402 420</b>	<b>-747 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 291 040</b>	<b>-215 365</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 291 040</b>	<b>-215 365</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 291 040</b>	<b>-215 365</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a circled '00' and other illegible marks.

<b>Balansräkning</b>	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	60 303 795	60 985 942
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		4 349	0
Övriga fordringar	8	1 079 821	1 137 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	64 598	42 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 148 768</b>	<b>1 180 836</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 597 705	7 021 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 597 705</b>	<b>7 021 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 746 473</b>	<b>8 202 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 050 268</b>	<b>69 187 965</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

<b>Balansräkning</b>	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	11	42 851 109	42 851 109
Yttre reparationsfond		3 814 192	3 705 590
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>46 665 301</b>	<b>46 556 699</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-3 111 245	-2 787 278
Årets resultat		-5 291 040	-215 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 402 285</b>	<b>-3 002 643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 263 016</b>	<b>43 554 056</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	25 000 000	25 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 244 379	83 562
Skatteskulder		6 429	9 779
Övriga skulder	13	4 250	33 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	532 194	507 158
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 787 252</b>	<b>633 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 050 268</b>	<b>69 187 965</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		28 280 000	28 280 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>28 280 000</b>	<b>28 280 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 100-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

M OLB  
R  
B

## Not 2 Rörelseintäkter

	2015	2014
Hysesintäkter bostäder	71 328	82 902
Hysesintäkter lokaler	542 016	542 640
Hysesintäkter garage och p-platser	150 000	137 889
Hysesintäkter övriga	9 600	9 600
Fastighetsskatt	53 760	53 760
Årsavgifter bostäder	2 273 652	2 263 452
Hysesrabatt hyresintäkter p-platser och garage	-105 000	0
Kabel-TV / Internet	684	684
Hysesbortfall p-platser och garage	-7 500	0
Avgift andrahandsuthyrning	4 450	0
	<b>2 992 990</b>	<b>3 090 927</b>

## Not 3 Underhållskostnader

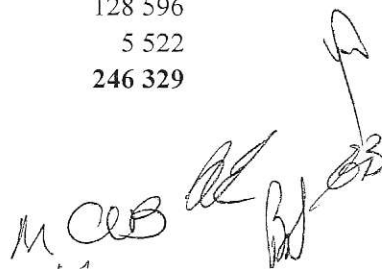
	2015	2014
Löpande reparationer	265 378	243 474
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	5 633 823	162 625
	<b>5 899 201</b>	<b>406 099</b>

## Not 4 Driftkostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	94 580	125 890
Besiktning / Serviceavtal	7 906	6 947
Yttre skötsel / Snöröjning	56 498	29 682
Fastighetsel	44 657	44 552
Uppvärmning	496 590	524 712
Vatten	45 121	45 240
Sophämtning	30 421	36 459
Fastighetsförsäkring	45 899	44 697
Självrisk/reparation försäkringsskador	27 016	0
Avgälder, arrenden och avgifter	0	1 750
Kabel-TV / Bredband	94 696	47 713
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	123 698	122 242
	<b>1 067 082</b>	<b>1 029 884</b>

## Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2015	2014
Administration, kontor och övrigt	19 489	19 439
Revisionsarvode	19 014	18 524
Förvaltningsarvode	81 509	74 248
Övriga externa tjänster/kostnader	15 454	128 596
Övriga förbrukningsinventarier/material	2 973	5 522
	<b>138 439</b>	<b>246 329</b>

M. O. B. 

### Not 6 Personalkostnader

	2015	2014
Styrelsearvoden	75 000	75 000
Sociala avgifter	19 739	20 480
	<b>94 739</b>	<b>95 480</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 538 037	47 538 037
Markanläggningar	85 637	85 637
Ingående anskaffningsvärden mark	18 416 700	18 416 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 040 374</b>	<b>66 040 374</b>
Ingående avskrivningar	-5 054 432	-4 273 432
Årets avskrivningar	-682 147	-781 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 736 579</b>	<b>-5 054 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 303 795</b>	<b>60 985 942</b>
Taxeringsvärden byggnader	35 982 000	35 982 000
Taxeringsvärden mark	54 427 000	54 427 000
	<b>90 409 000</b>	<b>90 409 000</b>
Bokfört värde byggnader	41 887 095	42 569 242
Bokfört värde mark	18 416 700	18 416 700
	<b>60 303 795</b>	<b>60 985 942</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Avräkning skattekonto	1 335	1 513
Momsfordran	45 410	0
Andra kortfristiga fordringar	5 156	0
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 027 920	1 136 391
	<b>1 079 821</b>	<b>1 137 904</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	15 525	14 850
Förutbetald kabel-TV / Bredband	31 809	11 023
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 264	17 059
	<b>64 598</b>	<b>42 932</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

### Not 10 Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 851 109	3 705 590	-2 787 278	-215 365
Disposition av föregående års resultat:		108 602	-323 967	215 365
Årets resultat				-5 291 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>42 851 109</b>	<b>3 814 192</b>	<b>-3 111 245</b>	<b>-5 291 040</b>

### Not 11 Medlemsinsatser

	2015-12-31	2014-12-31
Inbetalda insatser	36 178 461	36 178 461
Upplåtelseavgifter (BRF)	6 800 011	6 800 011
Avgår försäljningskostnader (BRF)	-127 363	-127 363
	<b>42 851 109</b>	<b>42 851 109</b>

Hyresrätt nr 203 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljning/upplåtelse översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 1 855 628 kronor.

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Stadshypotek AB	4,580	2016-03-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	0,70	2016-03-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	0,70	2016-03-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	0,70	2016-03-30	10 000 000	10 000 000
			<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 000 000 kronor.

### Not 13 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Mervärdesskatt	0	33 410
Övriga skulder	4 250	0
	<b>4 250</b>	<b>33 410</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
M. O. B.  
B. B.  
B. B.  
B. B.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden	75 000	75 000
Upplupna sociala avgifter	24 193	24 193
Avgår förutbetalad utgående moms	-39 814	-39 786
Förskottsbetalda hyror och avgifter	330 938	327 622
Upplupna uppvärmningskostnader	51 641	63 382
Upplupna reparationer och underhåll	68 236	34 748
Beräknat arvode för revision	22 000	22 000
	<b>532 194</b>	<b>507 159</b>

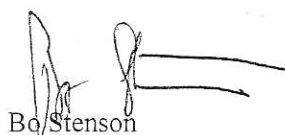
Stockholm 2016-01-11



Per Nilsson



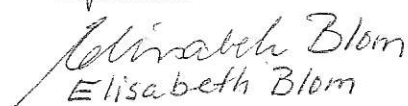
Mats Thelin



Bo Stenson



Anna Biverstål

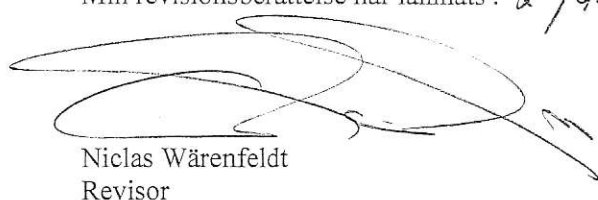


Elisabeth Blom



Roger Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats. 20/4-2016



Niclas Wärenfeldt  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Norr Mälarstrand 100, org.nr. 716421-8740

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Norr Mälarstrand 100 för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Norr Mälarstrand 100 för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 april 2016



Niclas Wärenfeldt  
BoRevision AB