

BRF Norr Mälarstrand 100 – 716421-8740

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2021

SAMMANTRÄDESDATUM: 2021-05-26

PLATS: Digitalt via Microsoft Teams på grund av Covid-19



§1 Föreningsstämman öppnas av Annika Norström och förteckning över närvarande medlemmar och ombud upprättades (bilaga 1).

§2 Föreningsstämman godkände dagordningen

§3 Till stämмоordförande valdes Annika Norström

§4 Till protokollförare valdes Henrik Biverstål

§5 Till justerare tillika rösträknare valdes Jenny Berglund och Markus Hultberg

§6 Föreningsstämman förklarades i behörig ordning utlyst

§7 Förteckningen över närvarande medlemmar godkändes som röstlängd.

§8 Styrelsens årsredovisning avseende räkenskapsåret 2020 föredrogs av Roger Eriksson.

§9 Revisionsberättelsen föredrogs av Elisabeth Blom.

§10 Föreningsstämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen.

§11 Föreningsstämman beslutade att årets vinst om 368 371 kr och den ansamlade förlusten om 10 840 507 kr, totalt -10 471 776 kr behandlas så att 432 963 kr avsätts till den yttre reparationsfonden, samt att 217 738 kr återförs från den yttre reparationsfonden. Netto att avsätta till den yttre reparationsfonden är således 215 225 kr samt att -10 687 001 kr överförs i ny räkning.

§12 Föreningsstämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

§13 Föreningsstämman beslutade att styrelsearvodet för räkenskapsåret 2021 ska vara samma som föregående år, dvs 100 000 kr som fritt fördelas mellan styrelseledamöterna. Föreningsstämman beslutade även att arvodet för internrevisorn för räkenskapsåret 2021 skall vara 2000 kr.

§14 Föreningsstämman beslutade att styrelsen åter ska bestå av sex ledarmöten och inga suppleanter.

§15 Till styrelseledamöter beslutade föreningsstämman om nyval av Markus Hultberg, Mikael Berglund och Roger Eriksson på två år. Magnus Löfvenberg

omvaldes på två år. Henrik Biverstål och Annika Norström valdes vid 2020 års stämma att vara styrelseledamöter på två år.

§16 Till revisor omvaldes Niclas Wärenfeldt, Borevision AB med Jörgen Götehed, Borevision AB som revisorssuppleant för ett år. Till medlemsrevisor valdes Tomas Pousette med Bo Stensson som suppleant för ett år.

§17 Till valberedningen omvaldes Jenny Berglund, samt nyvaldes Mats Thelin.

§18 Bo Stensson har lämnat in en motion om att styrelsen bör upprätta och erbjuda laddplatser på föreningens parkering.

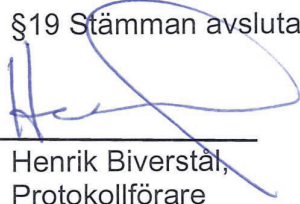
Roger Eriksson presenterade ett alternativt förslag. Roger rekommenderade stämman att låta styrelsen bedöma om det är rimligt att installera ladduttag, när önskemål, intresse och faktisk betalningsvilja hos hyresgäster av parkeringsplatserna har identifierats, samt det har presenterats skarpa lösningar och anbud som möter krav som bör ställas för att möta utmaningar och förutsättningar i föreningen.

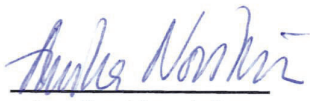
Roger redogjorde för förutsättningar kring fastighetens knapphändiga lediga elkapacitet, förutsättningar för installationer på markplattor, samt debiteringslösning. Roger rekommenderar därför starkt att lastbalansering och prioritering, inte bara inbördes mellan ladduttag utan även mellan ladduttagen och fastigheten är ett krav. Dock bör ladduttag vara av sådan kapacitet att de kan ge så hög kapacitet som möjligt när så medges, för att möta förutsättningar för moderna laddbara fordon.

Roger bedömer att totalkostnad för entreprenad och installationer som möter föreningens krav, är sannolikt högre än de indikativa bud som tidigare givits. Skarpa anbud som möter föreningens krav bör inhämtas och presenteras för styrelsen, som del av beslutsunderlag. Roger menade att Innan det presenterats ett skarpt, detaljerat förslag, där nämnda utmaningar blir lösta till rimliga villkor för samtliga involverade parter, bör elfordonsladdning ej implementeras. Rogers medskick var att företrädesvis får gärna någon medlem, utreda förutsättningar och skarpa erbjudanden grundlig, samt lägga fram skarpa förslag till styrelsen, med underlag och evidens för att förslaget möter krav och förutsättningar.

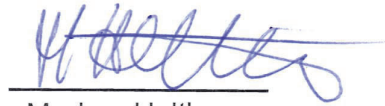
Bo Stensson drog tillbaka sitt förslag och stämman röstade för Roger Erikssons förslag med 17 röster för, av 21 närvarande medlemmar.

§19 Stämman avslutades


Henrik Biverstål,
Protokollförare


Annika Norström,
Ordförande


Jenny Berglund,
Justerare


Markus Hultberg,
Justerare