



BRF Norr Mälarstrand 100 – 716421-8740

**PROTOKOLL EXTRA STÄMMA - ÄNDRINGAR AV FÖRENINGENS
STADGAR**

SAMMANTRÄDESDATUM: 2018-09-13

PLATS: Entréplanet, Norr Mälarstrand 100

§ 1 Extrastämman öppnades av föreningens ordförande Jenny Berglund.

§ 2 Förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden upprättades.

(se bilaga 1). Förteckningen godkändes som röstlängd.

§ 3 Till stämмоordförande valdes Tomas Pousette

§ 4 Till protokollförare utsågs Roger Eriksson.

§ 5 Till justerare tillika rösträknare valdes Birgitta Holm och Annika Backlund.

§ 6 Föreningsstämman förklarades i behörig ordning utlyst.

§ 7 Föreningsstämman godkände dagordningen.

Handwritten signatures in blue ink:
A large stylized signature, likely of the chairperson.
Below it, the initials "AB" followed by a signature, likely of the secretary.

§ 8 En enhällig stämma röstade för att ändra föreningens stadgar enligt bilaga. (se

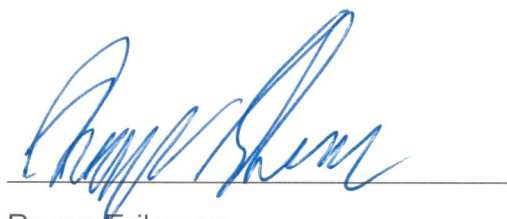
bilaga Stadgeändringar) Denna stämma var det andra beslutstillfället att ändra

föreningens stadgar. Detta innebär att föreningen har beslutat att anta dessa

ändringar av föreningens stadgar.

§ 9 Stämman avslutades.

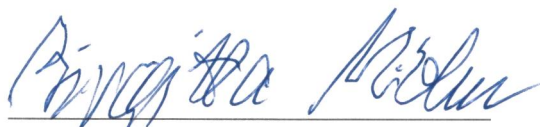
Stockholm 2018-09-17



Roger Eriksson
Protokollförare



Tomas Pousette
Stämмоordförande



Birgitta Holm
Justerare



Annika Backlund
Justerare

Förslag till stadgeändringar för Brf Norr Mälarstrand 100, org nr 716421-8740

Ändringar föranledda av lagändringar

Nedanstående ändringar i paragraferna 17, 34, 37 och 40 är föranledda av lagändringar som trädde i kraft den 1 juli 2016 och måste antas på föreningsstämma senast den 30 juni 2018.

Om kallelse till föreningsstämma

Nuvarande lydelse av två sista raderna i paragraf 40:

"eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma dock tidigast fyra veckor före stämman."

Förslag till ny lydelse:

"eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och extra föreningsstämma och tidigast sex veckor före stämman."

Om motionsrätt

Nuvarande lydelse i paragraf 37:

"För visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämma skall kunna anges i kallelsen till denna skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före aprils månads utgång eller den tid som styrelsen bestämmer."

Förslag till ny lydelse:

"Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta senast den 1 mars eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att besluta."

Om revisorer

Nuvarande lydelse i paragraf 34:

"Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast två veckor innan den ordinarie föreningsstämman. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling."

Förslag till ny lydelse:

"Styrelsen skall senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma avlämna årsredovisningen till revisorerna samt senast två veckor före stämman hålla årsredovisning och revisionsberättelse tillgänglig för medlemmarna. Revisionsberättelsen skall vara klar tre veckor före stämman."



Om medlemsförteckning

Förslag till tillägg:

Tillägg i paragraf 17 efter första stycket:

"Medlemsförteckningen skall innehålla datumet för en medlems inträde och utträde i föreningen."

Ändringar som utgör anpassningar till gällande regelverk

Om biträde

Nuvarande lydelse paragraf 43:

"Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, sambo eller annan närstående eller annan medlem får vara biträde."

Förslag till ny lydelse:

"En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde som antingen ska vara medlem i föreningen, make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Biträde saknar rösträtt."

Den som inte är medlem har rätt att närvara vid föreningsstämma. Detta gäller dock endast om företrädare för föreningen har begärt att hon eller han ska vara stämмоordförande eller lämna information som har betydelse för medlemmarna eller föreningens verksamhet eller på annat sätt ska bidra till stämmans genomförande."

Om fonder

Nuvarande lydelse paragraf 48:

"Inom föreningen skall bildas följande fonder:

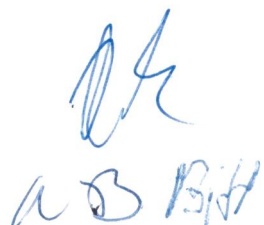
- Fond för yttre underhåll
- Dispositionsfond

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut."

Förslag till ny lydelse:

"Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll. Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen"

Handwritten signature and initials in blue ink, likely representing the author or approver of the document.